



**El Software que potencia  
al máximo la eficiencia y  
productividad de los  
activos de tu empresa**

# Objetivo

Gestiona el mantenimiento Correctivo y Preventivo, las peticiones de intervención y los recursos necesarios para maximizar el potencial de los activos de tu empresa o los de tus clientes.

Automatiza y agiliza todo el proceso que involucra el ciclo de vida y mantenimiento de cualquier tipo de activo.



## Visualización global del estado de tus activos

Mediante informes de actividad y rendimiento para guiar a tu equipo.



## Mejora la seguridad

Para pequeña, mediana y gran empresa gracias a su flexibilidad. Evolución continua y soporte inmediato.



## Gestiona tus recursos de mantenimiento

Mediante la planificación automática de recursos se agiliza la asignación y disponibilidad de trabajos a realizar por parte de nuestro equipo.



## Documentación y seguimiento

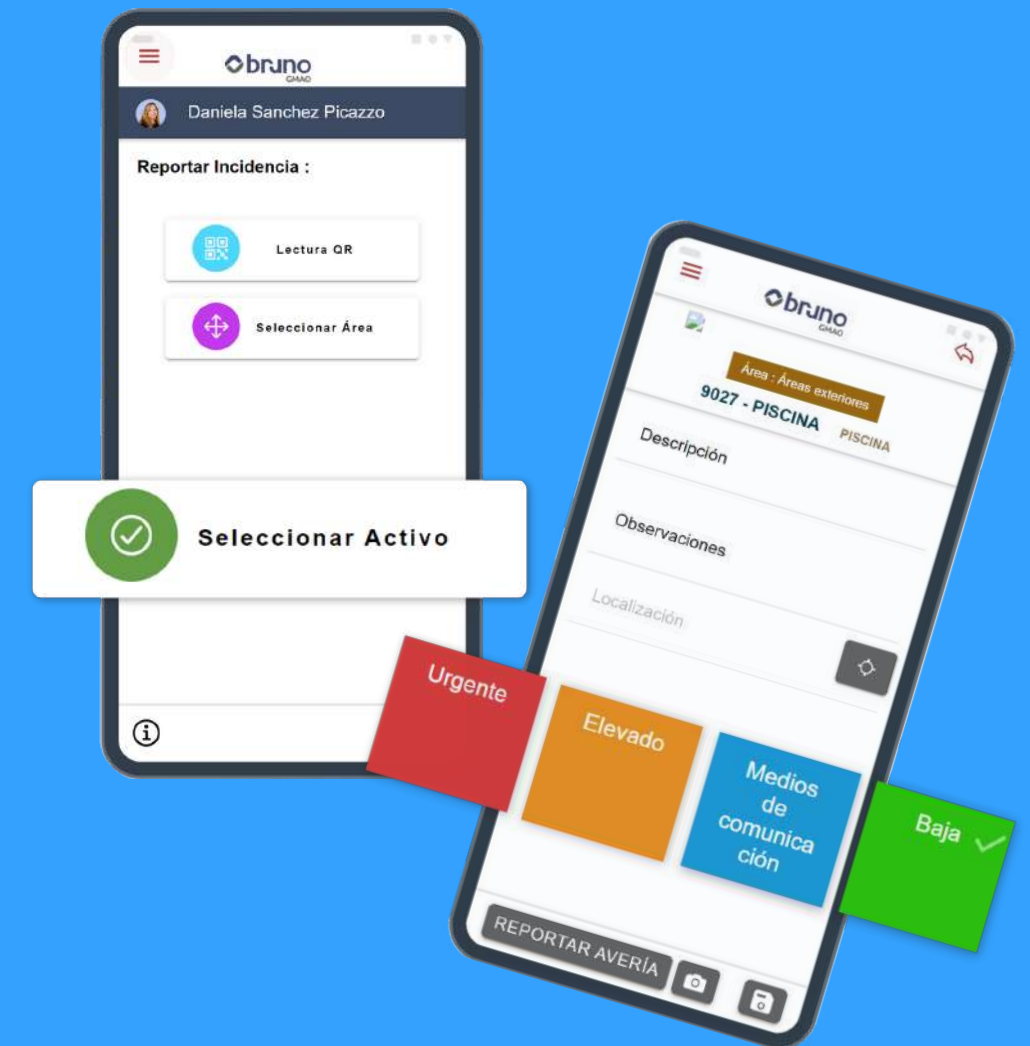
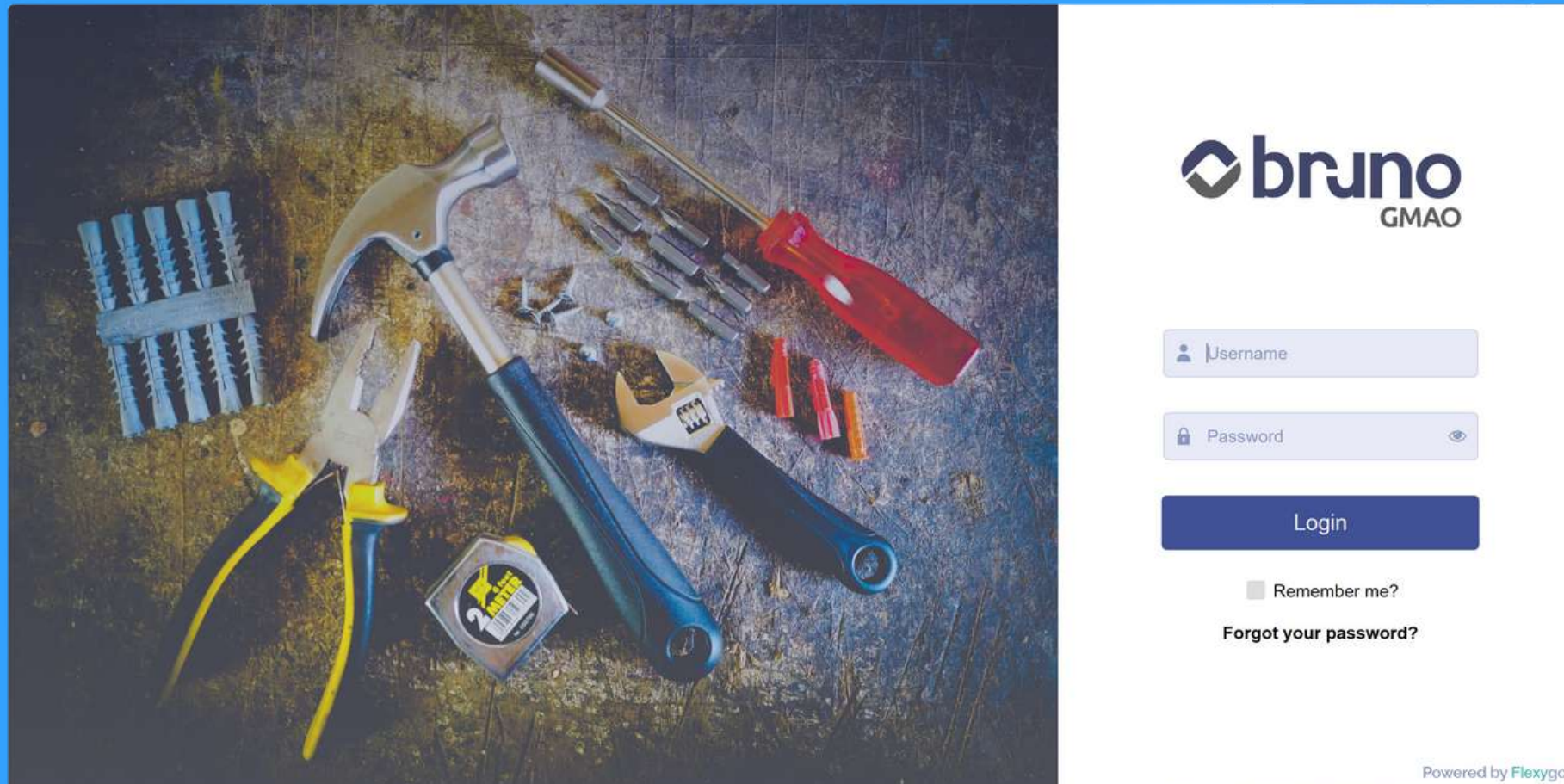
La imputación de datos en tiempo real de los técnicos mediante las apps nos aporta una visión actual y precisa de la situación de nuestro inventario de activos.

La implementación de **Bruno GMAO** agiliza la programación, seguimiento y documentación de tareas de mantenimiento, permitiendo que el personal trabaje de manera **más eficiente y aumente la productividad general**

# Fácil y sencillo

Es la herramienta perfecta para crear una **comunicación eficiente y continua donde la información fluye ágilmente** y se actualiza periódicamente por todos los involucrados en el proceso.

**Su interfaz online y sus APP Técnicas**, unifican la forma de reportar toda la información y ofrecer una información centralizada sobre la situación de nuestros activos.



# Módulos

## Gestión de Activos

Gestiona el ciclo de la vida de tus activos, su estado actual, su historia de intervenciones, su impacto dentro del sistema productivo de la empresa, además de mantener al día toda la información necesaria.

The screenshot displays the Bruno GMAO software interface, which is used for asset management. The interface is divided into several sections:

- INVENTARIO:** Includes 'Activos'.
- OPERACIONES:** Includes 'Peticiónes', 'Planificación de recursos', 'Planificación de activos', 'Tareas', 'Intervenciones', and 'Plan de mantenimiento'.
- ORGANIZACIÓN:** Includes 'Empleados', 'Proveedores', and 'Recursos'.
- DATOS DE LA APLICACIÓN:** Includes 'Tablas de mantenimiento', 'Tablas Maestras', and 'Agregar usuarios'.

The main content area shows a list of assets under the heading 'Activos'. The table below represents the data shown in this list:

Activo	Tipo	Plan de mantenimiento	Codigo interno	Área	Localización	Estado
9205 Ascensor Principal Hall	ASCENSORES	Plan de mantenimiento ascensores Edificio 1-A	-	Ascensores y esc...	-	Activo
9204 TV LED 108 cm (43") Samsung	TELEVISOR	-	1-102-1	Acondicionamien...	-	Activo
9203 TERMÓMETRO DIGITAL 7 (Almacén)	TERMÓMETRO	-	01C66	-	Sala de mantenimiento y almacenamiento	Activo
9202 TERMÓMETRO DIGITAL 6 (Banquetes)	TERMÓMETRO	-	01C66	-	Restaurante	Activo
9201 TERMÓMETRO DIGITAL 5 (Banquetes)	TERMÓMETRO	-	01C66	-	Restaurante	Activo
9200 TERMÓMETRO DIGITAL 4 (Banquetes)	TERMÓMETRO	-	01C66	-	Restaurante	Activo
9199 TERMÓMETRO DIGITAL 3 (Cocina)	TERMÓMETRO	-	01C66	-	Cocina principal	Activo

The detailed view of 'Activo - PISCINA' shows the following information:

- ENTIDAD:** 9027 PISCINA
- ÁREA:** Áreas exteriores
- TIPO:** PISCINA
- UBICACIÓN:** Piscina
- CRITICIDAD:** Alta
- CODIGO INTERNO:** PIT68135
- QR Code:** A QR code is displayed for the asset.
- CATEGORÍAS:** Instalaciones
- ZONA:** -
- MARCA / MODELO:** -
- INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE:** -
- Contadores:** A table with columns for 'CONTADORES DE AGUA (LITROS 6L)', 'TERMÓMETRO (GRADOS CELSIOS/FC)', and 'PIMETRO (UNIDAD DE PH)'. Buttons for 'Historico' and 'Nuevo' are present.
- Responsable:** A list of responsible employees: Carlos González, Lucía Sánchez, and Marta Gómez.
- Historico de intervenciones:** A table showing maintenance history:

Fecha	Falla	Estado
20/09/2023	Checkeo Estado Piscina	Generada
18/09/2023	Checkeo Estado Piscina	Aprobada
14/09/2023	Checkeo Estado Piscina	Aprobada
04/09/2023	Checkeo Estado Piscina	Aprobada
01/08/2023	Limpieza piscina temporada	Validada
01/08/2023	Checkeo Estado Piscina	Aprobada

The interface also includes a 'Compras' section at the bottom with a '+ Nueva compra' button. The footer shows 'FERNALTA 15/09/2023 12:00 Esm'.

# Módulos

## Peticiones de intervención

Gestiona las peticiones de intervención de averías, mantenimiento correctivo y preventivo, así como intervenciones de mejora sobre los activos, de forma individual o de varios activos en una misma petición.

Podrás gestionarlas a través de varias herramientas alternativas como son la lista de peticiones, Kanban de peticiones o los planificadores de recursos y activos.

The screenshot displays the Bruno GMAO software interface. On the left is a navigation menu with sections: INVENTARIO (Activos), OPERACIONES (Peticiones, Planificación de recursos, Planificación de activos, Tareas, Intervenciones, Plan de mantenimiento), ORGANIZACIÓN (Empleados, Proveedores, Recursos), and DATOS DE LA APLICACIÓN (Tablas de mantenimiento, Tablas Maestras, Agregar usuarios). The main area shows a list of requests under the heading 'Peticiones'. A modal window is open for 'Petición R-673 - Revisión ascensores mensual'. The modal includes a progress bar with stages: Generado (active), Aprobado, En curso, Finalizado, and Validado. It also contains a map showing the location of the request. Below the modal, there are sections for 'Activos' (listing '9028 ASCENSOR 1') and 'Tareas' (listing 'Verificación sistemas de elevación').

Código	Petición	Fecha	Tipo	Prioridad	Gravedad	Activos	Localización	Estado
R-673	Revisión ascensores mensual	05/10/2023	PREVENTIVO	-	-	9028 ASCENSOR 1	Escaleras y ascensores	Generada
R-672	Revisión ascensores mensual	05/10/2023	PREVENTIVO	-	-	9029 ASCENSOR 2	Escaleras y ascensores	Generada
R-674	Revisión ascensores mensual	04/10/2023	PREVENTIVO	-	-	9205 Ascensor Principal Hall	-	Generada
R-675	Revisión ascensores mensual	04/10/2023	PREVENTIVO	-	-	9030 ASCENSOR 3	Escaleras y ascensores	Generada
R-678	Limpieza Tanque Hidroflfo	04/10/2023	PREVENTIVO	-	-	9155 TANQUE HIDROFLO	Área de lavandería y servicio de habitaciones	Aprobada
R-676	Limpieza Tanque Hidroflfo	04/10/2023	PREVENTIVO	-	-	9182 TANQUE HIDROFLO 2	Área de lavandería y servicio de habitaciones	Generada
R-677								
R-711								
R-706								

**Petición R-673 - Revisión ascensores mensual**

FECHA: 5 de octubre de 2023  
ÁREA: Ascensores y escaleras mecánicas  
UBICACIÓN: Escaleras y ascensores  
PRIORIDAD: Sin prioridad  
GRAVEDAD: Sin severidad  
SOLICITADO POR: Javier Medina

DETALLES DE UBICACIÓN:  
Sin detalles

OBSERVACIONES:  
Sin Observaciones

**Activos**

Imagen	Código	Categoría	Marca/Modelo	Identificador	Acciones
	9028 ASCENSOR 1	ASCENSORES	Fuji Electric / 1WD	PIT89207	+ Nuevo, Ver estado

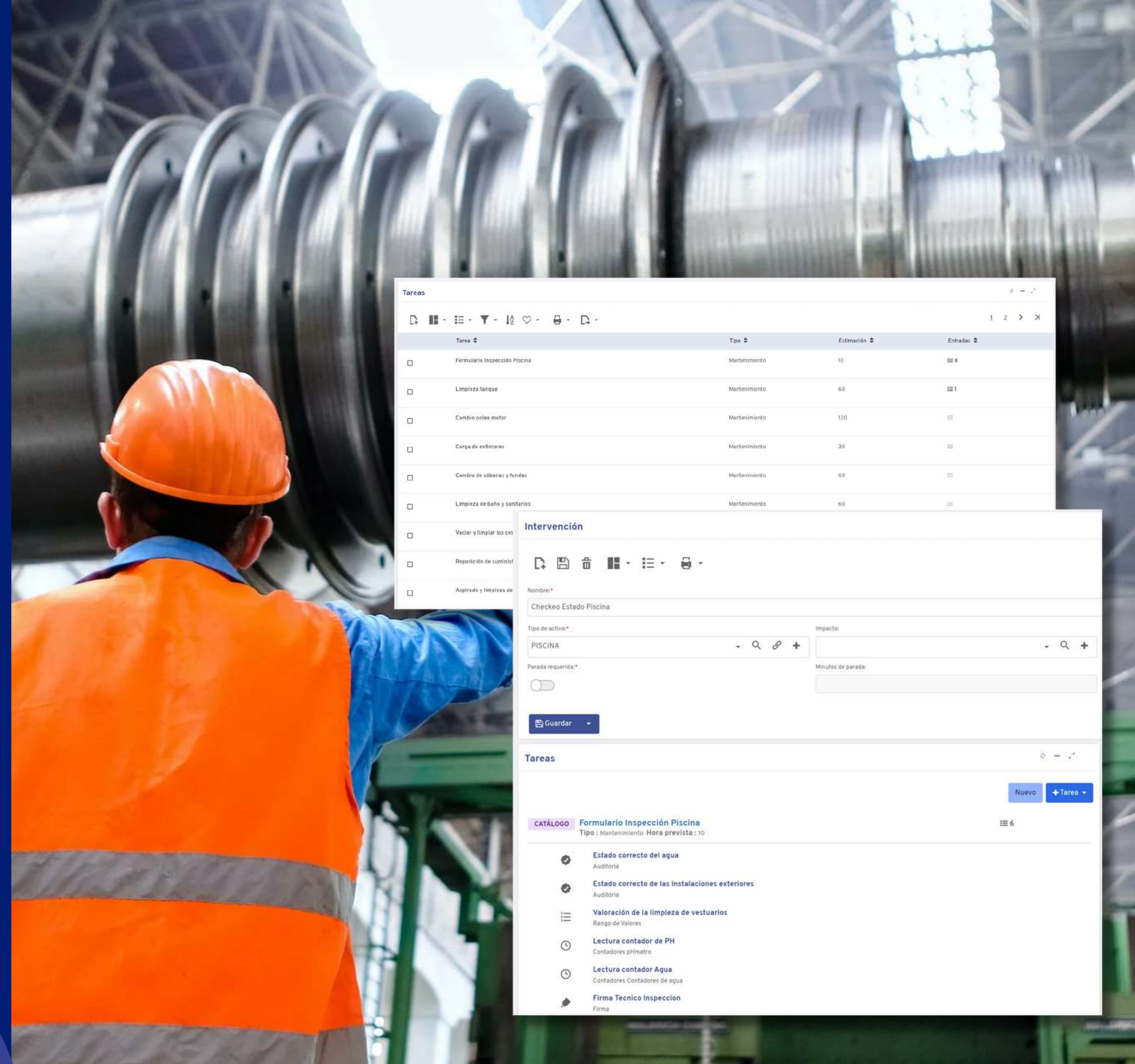
**Tareas**

Icono	Título	Tipo	Estimación	Acciones
	Verificación sistemas de elevación	Mantenimiento	60	+ Nuevo, Ver estado

# Módulos

## Catálogo de intervenciones y tareas

Mantén un catálogo de intervenciones y tareas bien definido para poder usarlo en cualquier momento y así minimizar errores y tiempos al generar peticiones de intervención.



**Tareas**

Tarea	Tipo	Estimación	Entradas
<input type="checkbox"/> Formulario Inspección Piscina	Mantenimiento	10	6
<input type="checkbox"/> Limpieza faros	Mantenimiento	60	1
<input type="checkbox"/> Cambio poleas motor	Mantenimiento	120	
<input type="checkbox"/> Carga de extintores	Mantenimiento	30	
<input type="checkbox"/> Cambio de sábanas y fundas	Mantenimiento	60	
<input type="checkbox"/> Limpieza de baño y sanitarios	Mantenimiento	60	
<input type="checkbox"/> Vaciar y limpiar los ces			
<input type="checkbox"/> Reposición de suminist			
<input type="checkbox"/> Aspirado y limpieza de			

**Intervención**

Nombre:\*  
Checkeo Estado Piscina

Tipo de activo:\*  
PISCINA

Impacto:

Parada requerida:\*

Minutos de parada:

**Guardar**

**Tareas**

**Nuevo + Tarea**

**CATÁLOGO** Formulario Inspección Piscina  
Tipo: Mantenimiento Hora prevista: 10

- Estado correcto del agua  
Auditoria
- Estado correcto de las instalaciones exteriores  
Auditoria
- Valoración de la limpieza de vestuarios  
Rango de Valores
- Lectura contador de PH  
Contadores pHmetro
- Lectura contador Agua  
Contadores Contadores de agua
- Firma Tecnico Inspeccion  
Firma

# Módulos

## Planes de Mantenimiento

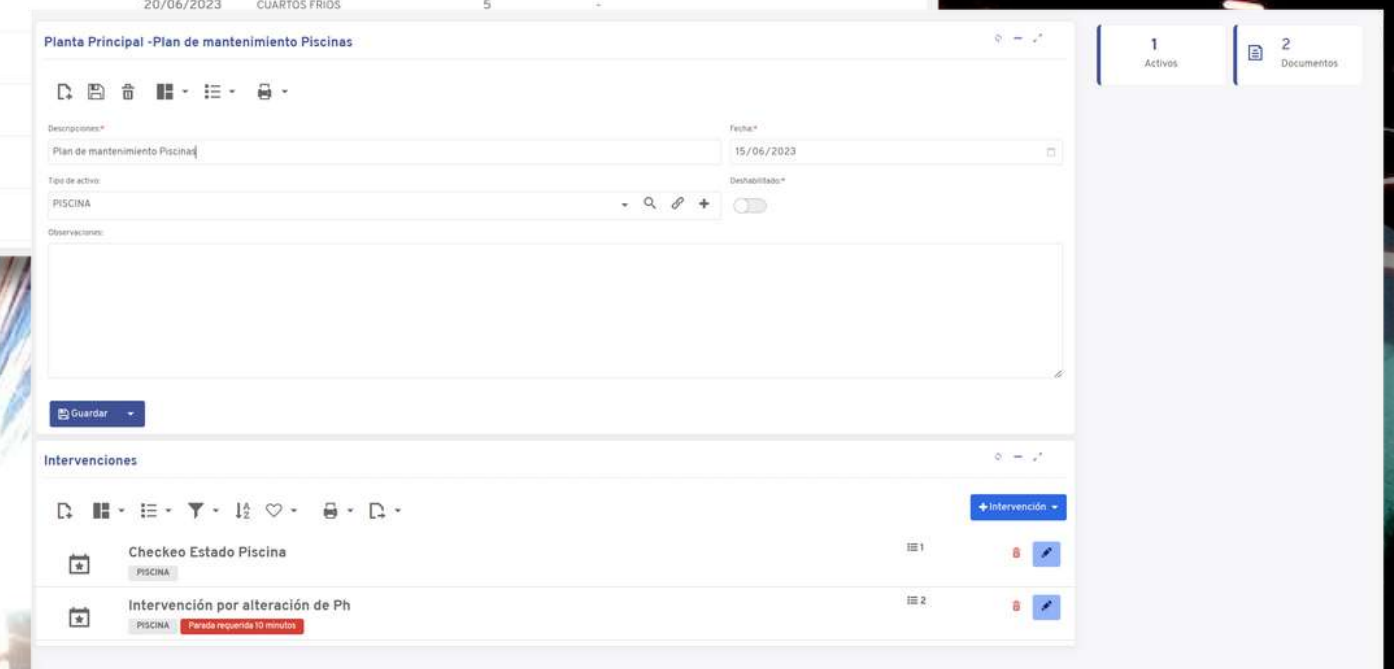
Diseña los planes de mantenimiento de tus activos o tipos de activo, para que el sistema proponga, de forma automática, las intervenciones preventivas.

Estas pueden ser en base a fechas, contadores, medidores y eventos.

La programación y planificación de tareas de manera precisa, garantiza que las tareas críticas se realicen en el momento adecuado



Id	Plan de mantenimiento	Fecha	Tipo de activo	Activos	Observaciones
1	Plan de mantenimiento Habitaciones	14/06/2023	HABITACION	20	-
2	Plan de mantenimiento Contadores de Gas	14/06/2023	CONTADOR DE GAS	3	-
3	Plan de mantenimiento Piscinas	15/06/2023	PISCINA	1	-
4	Plan de mantenimiento TANQUES HIDROFILOS	20/06/2023	TANQUES HIDROFLO	3	-
5	Plan de mantenimiento cuartos frios	20/06/2023	CUARTOS FRIOS	5	-
6	Plan de mantenimiento ascensores				
7	Plan de mantenimiento de Baño Turco				
8	Plan de mantenimiento Vestuarios				
9	Plan de mantenimiento ascensores Edificio 1-A				



**Planta Principal - Plan de mantenimiento Piscinas**

Descripciones\*: Plan de mantenimiento Piscinas Fecha\*: 15/06/2023

Tipo de activo: PISCINA Deshabilitado\*

Observaciones:

Guardar

**Intervenciones**

- Checkeo Estado Piscina PISCINA 1
- Intervención por alteración de Ph PISCINA Período repetido 10 minutos 2

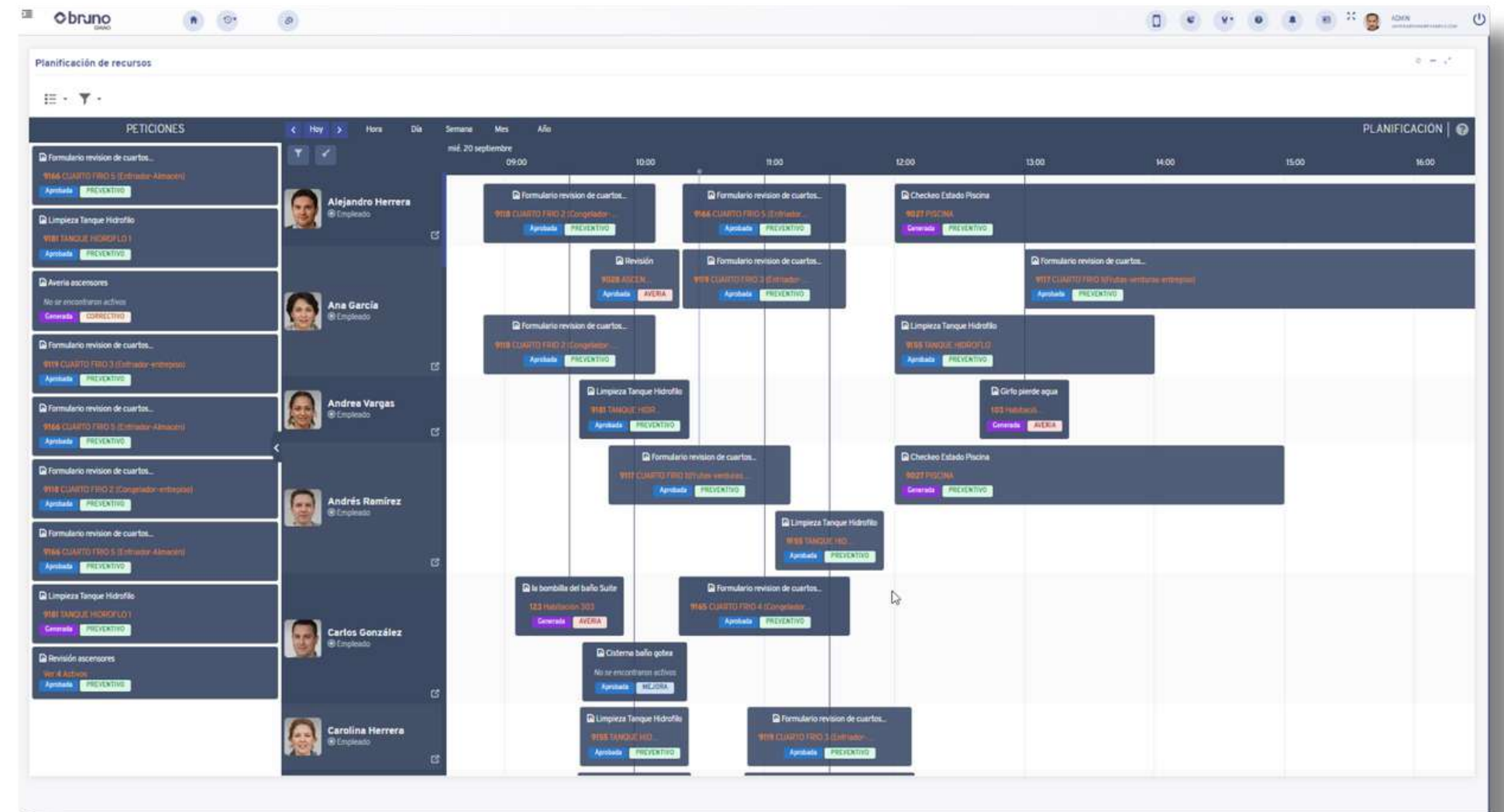
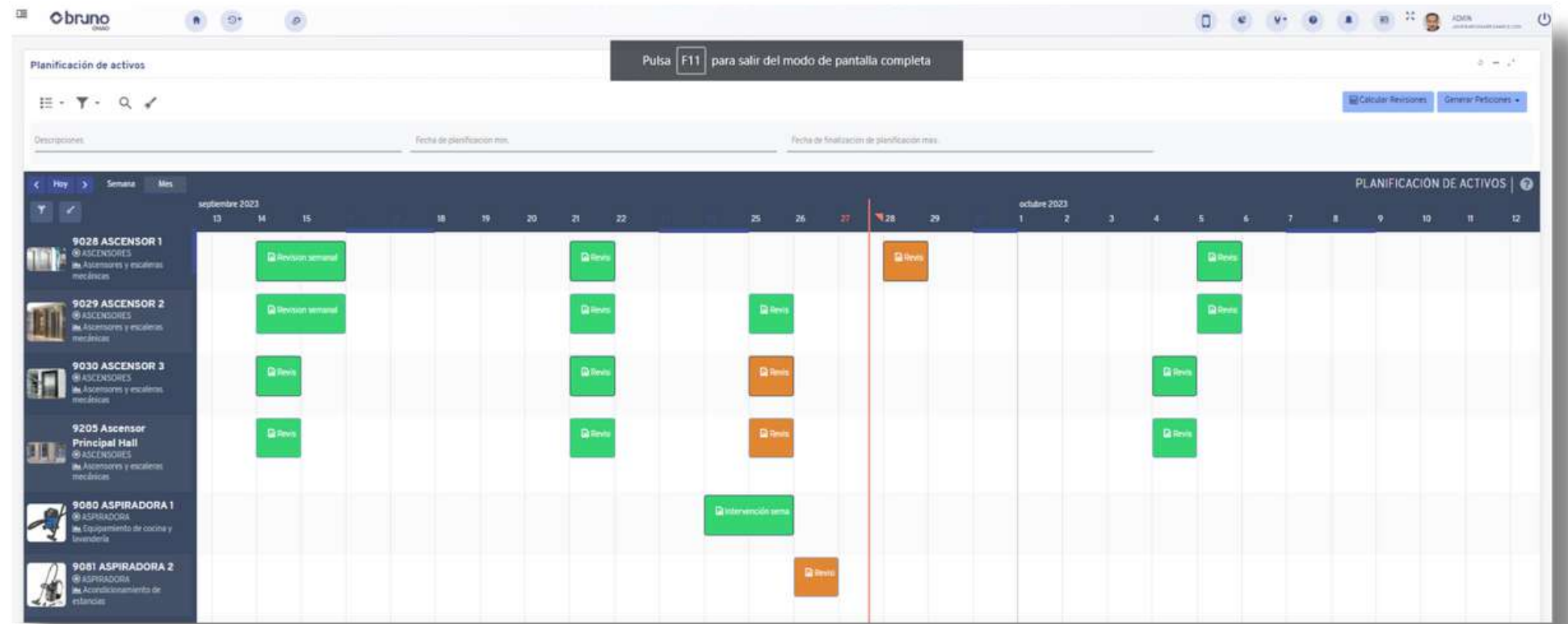


# Módulos

## Planificación de recursos y activos

El planificador gráfico te ayudará a optimizar la asignación de personal, tiempo y activos para las tareas de mantenimiento.

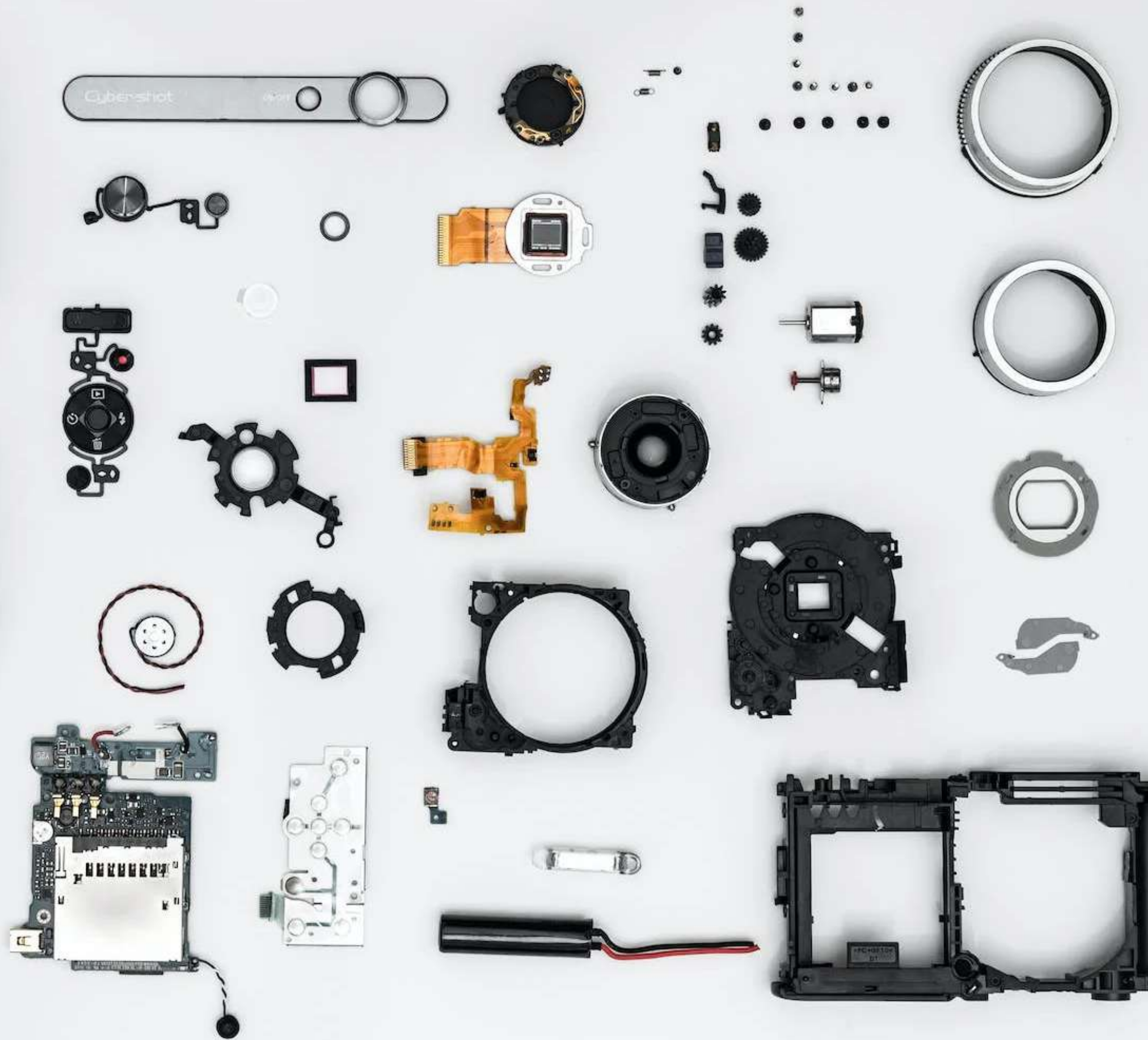
Te permite visualizar en modo gráfico tanto las intervenciones ya programadas como aquellas que quieras planificar, y lanzar a la lista de intervenciones en cuanto llegue el momento oportuno.



## Módulos

# Lista de recambios

Mantén la lista de recambios y repuestos al día, de forma que puedas saber en todo momento que materiales puedes utilizar en la ejecución de las intervenciones.

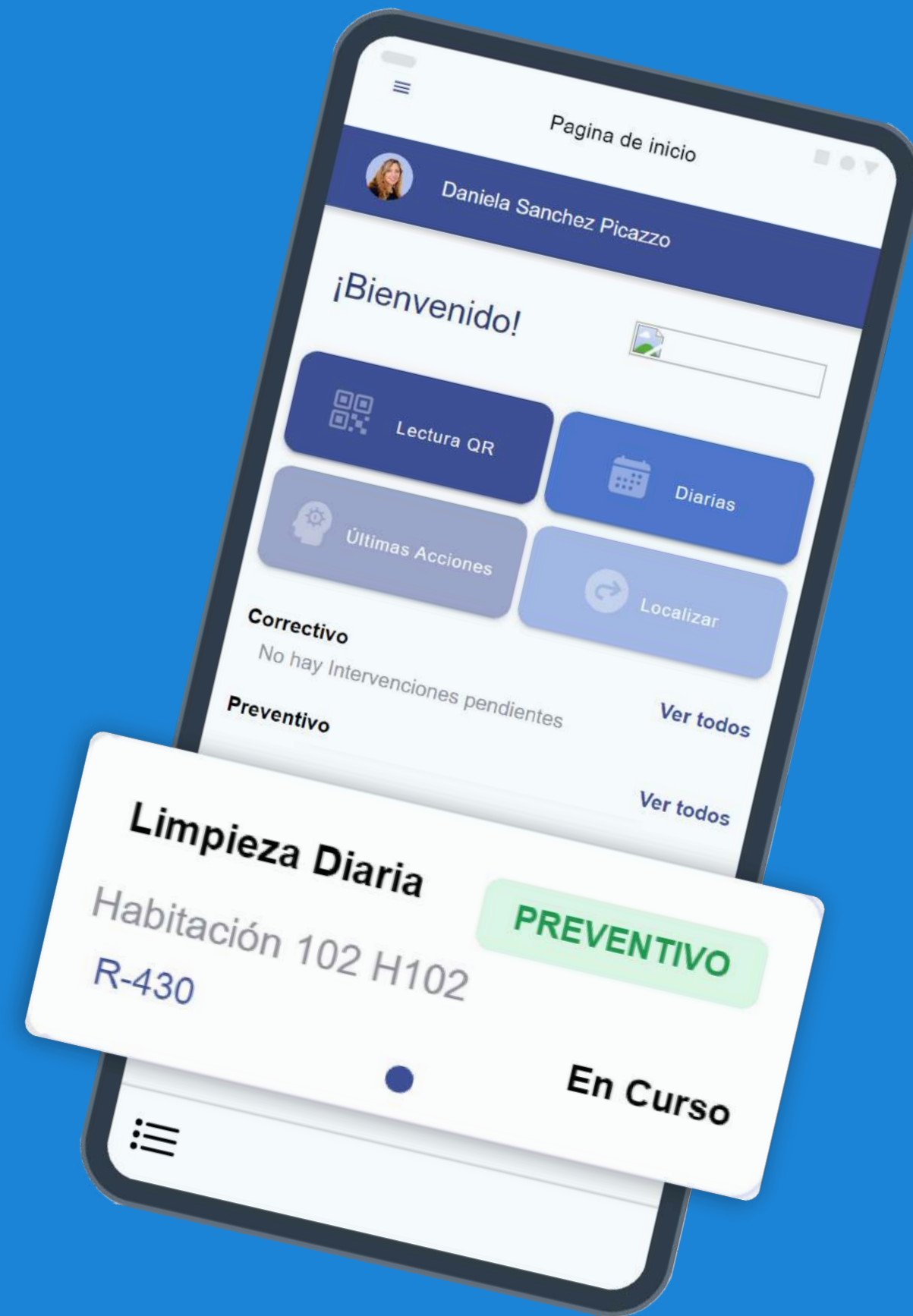


## Módulos

# APP de Técnicos

La aplicación móvil de los técnicos les permite interactuar con el sistema y registrar información en tiempo real, mejorando aún más la eficiencia y la efectividad de la gestión de mantenimiento.

Accede a la documentación técnica de los activos, historial de intervenciones, tus peticiones de intervención asignadas, imputa tiempos, observaciones, fotos, etc.

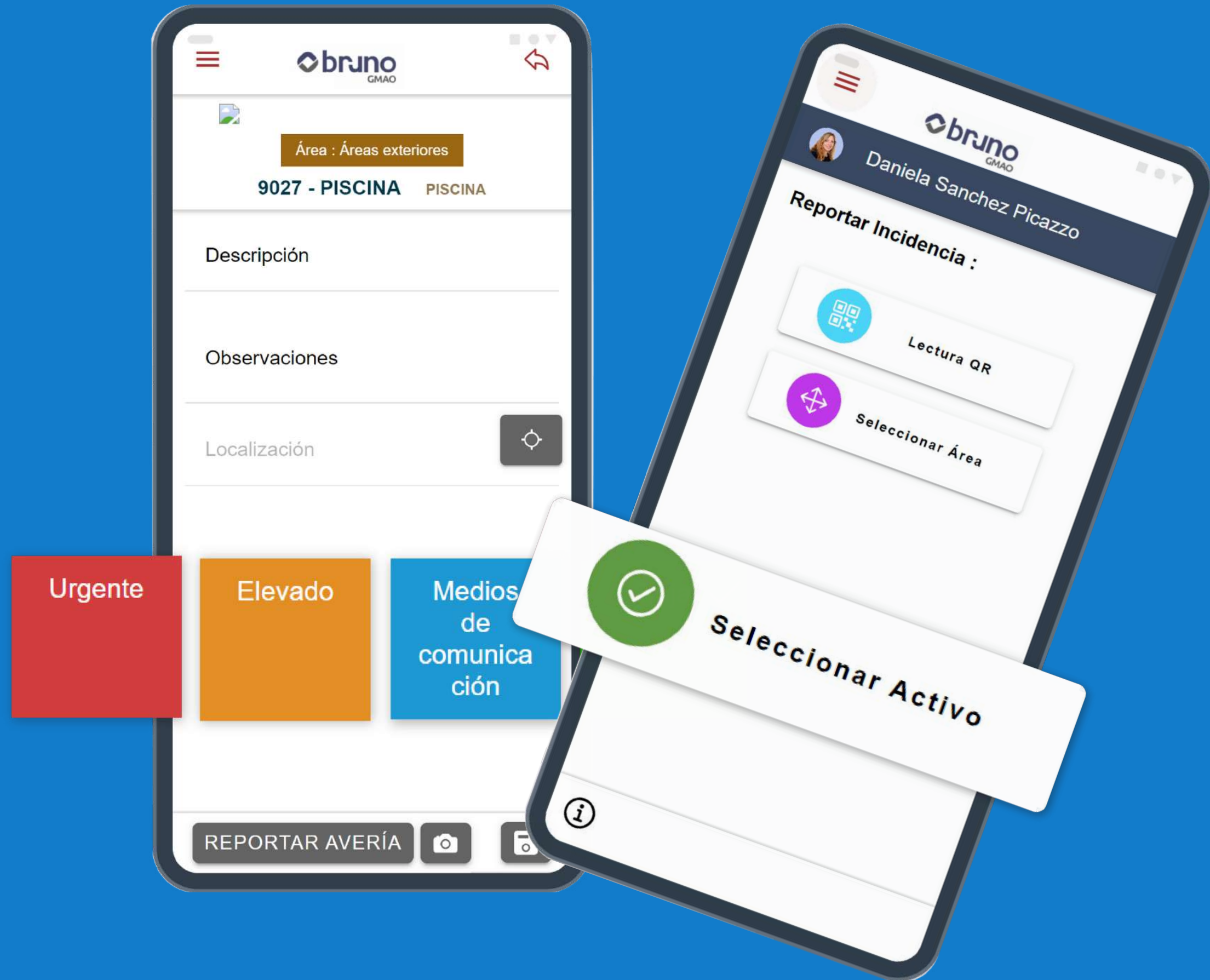


## Módulos

# APP de Reporte

La aplicación móvil de reporte permite al personal no técnico reportar incidencias y problemas adicionales.

Puede tener varios beneficios significativos para la gestión de mantenimiento y para la organización en general, como la mejorar la agilidad y tiempos de respuesta, optimización de los recursos, fomentar la cultura de la participación y un largo etcétera.



# Contáctanos

**EMAIL**

[info@ahora.es](mailto:info@ahora.es)

**TELÉFONO**

963 021 000